

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 3. marts 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

| Dagsorden pkt.                             | Status/Beslutning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Udelades i eksternt referat | Aktions-tager |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. Godkendelse af referat fra sidste møde. | Referatet fra bestyrelsesmødet den 3. februar 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |               |
| 2. Formandens orientering                  | <p><b>FM orienterede om:</b><br/> <b>Driften/produktionen på vandværket:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. feb. 2026 til 28. feb. 2026 er der oppumpet ca. 15297,8 m3 råvand og købt 172 m3 drikkevand fra HOFOR. Boring 5 og 6 kører igen fuld drift med 9 m3 /t fra boring 5 og 12 m3/t fra boring 6.</li> <li>• FM har forespurgt Brøker om pumpetrykket i boring 5 og 6 er korrekt, da tryk og effekt svinger en del, om begge pumper kører samtidig eller hver for sig. Brøker har ikke svaret pt.</li> <li>• 3 andelshavere har kontaktet VSVF vedr. defekte lukkehaner/stophaner. Bestyrelsen har støttet lokale VVS'ere med at lukke for vandet så skift af lukkehaner har været muligt.</li> <li>• I forbindelse med HOFORs omlægning af en kloak på Rosendalsvej, har VSVF måtte ændre vandforsyningsledningens forløb på Rosendalsvej.</li> <li>• FM har gennemført den årlige indberetning af data til Danske Vandværker.</li> <li>• I februar måned blev Nitratindholdet i drikkevand en politik sag i pressen, hvilket medførte henvendelser fra andelshavere vedr. Nitrat i VSVF-drikkevand. Nitratindholdet i VSVFs drikkevand er 2,7 mg/l.</li> <li>• Fm takkede de af bestyrelsen, som har bidraget med snerydning foran vandværket.</li> </ul> |                             |               |

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><b>3. Kassererens orientering</b></p> <p><b>3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"</b></p>      | <p><b>Økonomi, forbrug samt indestående i bank pr. den 1. marts 2026</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i februar 2026 samt status for indestående i banken ved månedens udgang.</li> <li>• Kassereren orienterede ligeledes om udeståender, jf. ABC Microwa rykkerliste.</li> <li>• Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. marts 2026.</li> <li>• FM og kassereren har gennemgået liste over ejendomme med flere lejemål. Det har medført at nogle andelshavere skal kontaktes.</li> </ul> <p>Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi fortsat er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den planlagte investering i ledningsrenovering i 2026.</p> <p><b>Status for lån til kommende renoveringer.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ALSYD-bank har bevilget en byggekredit til nye ledningsrenoveringsprojekter i 2026.</li> <li>• Totalkredit har fremsendt et tilsagn om at ville indfri brygge kreditten med et realkreditlån på 30 år. Tilsagnet gælder ligeledes en omlægning af det nuværende 20-årige kreditlån.</li> </ul> |  |  |
| <p><b>4. Status for opgaver</b></p> <p><b>4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.</b></p> | <p><b>FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for opgravning og lækagesøgning er fremsendt til andelshaver. Reetablering af udgravning mangler asfalt.</li> <li>• Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt). Der opkræves andelsbidrag, når boligerne er opført. SHT har været tilkaldt til en utæt målerbrønd. Der viste sig, at entreprenøren, som forestår byggeriet, havde frigravet målerbrønden så den var frostsprængt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><b>4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.</b></p>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trykforøger, Åsvinget afventer renovering af forsyningsledning på Vejlegårdsvej i foråret 2026.</li> <li>• Anskaffelse af robotplæneklipper til vandværksgrunden. Bestyrelsen vil indhente tilbud mv.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| <p><b>5. Udviklingsinitiativer</b></p> <p><b>5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.</b></p> <p><b>5.2. Renovering af ledningsnet.</b></p> | <p><b>FM orienterede om status.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er 1470 andelshavere i Brunata Online og 992 har en digital måler d.d.</li> <li>• FM har opsat forskellige måleralarmer i Brunata Online, herunder kontinuerligt flow. Dette har medført, at en række andelshavere har modtaget besked om, at der er i de sidste 24 timer har været et konstant flow i deres vandmåler. Der har været positive tilbagemeldinger herpå.</li> <li>• Det er planlagt, at de resterende 480 andelshavere (fase 3) får deres digitale måler monteret i maj 2026.</li> <li>• Breve vedr. installationstidspunkt mv. er ved at blive udsendt til de berørte andelshavere.</li> </ul> <p><b>FM orienterede om Ledningsprojekt ØST iværksat 2025.</b><br/>Ledningsrenovering på Hyttebovej, Hyttevænget og Hyttesvinget og Hyttekrogen er gennemført og afsluttet. Der udstår 5 mindre etaper, som udføres i første halvår af 2026.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53</li> <li>○ Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45</li> <li>○ Delprojekt 1.6 Hyttelunden</li> <li>○ Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej.</li> <li>○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej.</li> </ul> <p><b>FM orienterede om Ledningsprojekt NORDØST.</b><br/>Projektet der iværksættes i 2026 og omfatter; Vejlegårdsvej, Ny Mæglergårds Allé, Bonderupvej og Kollerupvej fra nr. 1 og frem til Hyttevænget.<br/>Projektet på Vejlegårdsvej er iværksat ultimo februar.</p> |  |  |

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><b>5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag</b></p>                              | <p>Underskrevne kontrakter fremsendes 6. marts 2026 til SHT og ALSYD-bank.</p> <p>De forskellige sikkerhedstiltag der er indført, fungerer tilfredsstillende. Der gennemføres løbende opdateringer af software, gennemsårbarhedsscanninger af netværk og IT-materiel samt logning af diverse forhold.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| <p><b>6. Henvendelser/sag</b></p> <p><b>6.1 Klagesager</b></p> <p><b>6.2. Interne sager</b></p> | <p><b>Tinglysning af ledning</b></p> <p>VSVF har en forsyningsledning for enden af Højstrupvej og ind på parkeringsarealet ved Højstruphave. Vallensbæk Kommune har forespurgt om VSVF ønsker at få ledningen tinglyst. Bestyrelsen har drøftet sagen og finder pt. at det ikke er relevant at få tinglyst ledningen, da ledningen er en kobling til HOFORs ledningsnet. Hvis HOFORs ledning er tinglyst vil det evt. give mening ellers ikke. FM undersøger sagen ved HOFOR og Vallensbæk Kommune.</p> <p>Afgørelsen af en verserende klagesag er udsat til sommeren 2026.</p> <p><b>Generalforsamling</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen besluttet at generalforsamlingen afholdes kl. 19-22 den 20. maj 2026</li> <li>• Generalforsamlingen afholdes på Rådhuset i mødelokale "Havet"</li> <li>• Indkaldelse skal udsendes elektronisk inden den 20/4-2026. Indkaldelsen lægges liges ledes på VSVF-hjemmeside samtidig.</li> <li>• Bestyrelsen beretning offentliggøres inden den 10/5-2026</li> <li>• Dirigent skal findes.</li> <li>• VSVF-revisor skal gennemgå bilagsmaterialet inden generalforsamlingen</li> <li>• Der skal købes vingave, vand/ sodavand</li> </ul> |  |  |

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 3. marts 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
|                      | <p><b>Vandværkets 90-års fødselsdag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningen 90 år fx ved et lille arrangement på vandværket.</li> </ul> <p><b>Udbetaling af bestyrelseshonorarer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FM bad kassereren om, ved mail til ABC Microwa, at iværksætte udbetaling af bestyrelseshonorarer for perioden maj 2025 til maj 2026.</li> </ul> |  |      |
| <b>7. Næste møde</b> | <p>Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130.</p> <p>Næste planlagte bestyrelsesmøde er den <b>7. april 2026. Kl. 19-2130.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                    |  | Alle |
| <b>8. Eventuelt</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ifm. Radius nedlukning af strøm til Toftevej den 9. og 11. marts 2026 håndteres af BL.</li> <li>Opdatere listen over hvem som har hvilke nøgler mv. til vandværket. (HH)</li> <li>Der skal iværksættes service af vandværkets kompressorer.</li> <li>Opdatering af liste over aktivt IT-materiel skal opdateres (PV)</li> </ul>                                                                      |  |      |